

Z á m e n n á z m l u v a
/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **zamieňajúci v 1.rade**

a

Tibor Szöke, rod.,
nar, r.č.
Záhradná 1160/36,
941 07 Veľký Kýr

a manželka
Terézia Szökeová, rod.,
nar, r.č
Záhradná 1160/36,
941 07 Veľký Kýr
ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“
parc.č. 1937/21, záhrada o výmere 84 m²,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),

LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „E“
parc.č. 151, ostatná plocha o výmere 1362 m²,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 210/2019-2, úradne overeným pod č. 1275/19 bol z parcely registra „E“ parc.č. 151 odčlenený diel 7 o výmere 121 m² (tvoriaci parcelu registra „C“ parc.č. 151/15, vodná plocha o výmere 121 m²), ktorý je spolu s parcelou registra „C“ parc.č. 1937/21 predmetom tejto zmluvy.

1.3. Zamieňajúci v 2.rade Tibor Szöke a manželka Terézia Szökeová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

LV 3625, k.ú. Veľký Kýr, parcely registra „E“
parc.č. 43, záhrada o výmere 218 m²,
parc.č. 44, záhrada o výmere 92 m²,
parc.č. 45, záhrada o výmere 45 m²,
pod B1 v BSM zamieňajúcich v 2.rade v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.4. Geometrickým plánom č. 210/2019-2, úradne overeným pod č. 1275/19 bol z parcely registra „E“ parc.č. 43 odčlenený diel 2 o výmere 93 m², z parcely registra „E“ parc.č. 44 bol odčlenený diel 3 o výmere 37 m² a z parcely registra „E“ parc.č. 45 bol odčlenený diel 6 o výmere 30 m² (všetky vyššie uvedené diely pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 45/6, záhrada o výmere 160 m²), ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr zamieňa nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, a to: diel 7 o výmere 121 m², geometrickým plánom č. 210/2019-2, úradne overeným pod č. 1275/19 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatná plocha o výmere 1362 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a parcelu registra „C“ parc.č. 1937/21, záhrada o výmere 84 m², zapísanú na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr za diel 2 o výmere 93 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 43, záhrada o výmere 218 m², diel 3 o výmere 37 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 44, záhrada o výmere 92 m² a diel 6 o výmere 30 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 45, záhrada o výmere 45 m², zapísaných na LV 3625, k.ú. Veľký Kýr v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) Tibor Szöke, rod. Szöke a manželka Terézia Szökeová, v dôsledku čoho sa stáva zamieňajúci v 1.rade stáva výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) dielu 2 o výmere 93 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 43, dielu 3 o výmere 37 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 44 a dielu 6 o výmere 30 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 45, zapísaných na LV 3625, k.ú. Veľký Kýr, ktoré diely sú pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 45/6, záhrada o výmere 160 m²,

- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Tibor Szöke a manželka Terézia Szökeová zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, a to: diel 2 o výmere 93 m², geometrickým plánom č. 210/2019-2, úradne overeným pod č. 1275/19 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 43, záhrada o výmere 218 m², diel 3 o výmere 37 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 44, záhrada o výmere 92 m² a diel 6 o výmere 30 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 45, záhrada o výmere 45 m², zapísaných na LV 3625, k.ú. Veľký Kýr v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – zamieňajúcich v 2.rade v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) za diel 7 o výmere 121 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatná plocha o výmere 1362 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a parcelu registra „C“ parc.č. 1937/21, záhrada o výmere 84 m², zapísanú na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr, v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2.rade stávajú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM) bezpodielovými spoluvlastníkmi dielu 7 o výmere 121 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatná plocha o výmere 1362 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr (tvoriaceho parcelu registra „C“ parc.č. 151/15, vodná plocha o výmere 121 m²) a parcely registra „C“ parc.č. 1937/21, záhrada o výmere 84 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v 2.rade uhradia zamieňajúcemu v 1.rade sumu 45€ (slovom štyridsaťpäť eur) za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedená suma bola zamieňajúcemu v 1.rade zo strany zamieňajúcich v 2.rade zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, v dôsledku čoho účastníci zmluvy prehlasujú, že svoje vzájomné nároky považujú za uspokojené a nebudú od seba požadovať žiadne ďalšie plnenia.

III.

3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod majetku obce – dielu 7 podľa geometrického plánu č. 210/2019-2, úradne overeného pod č. 1275/19 a parcely registra „C“ parc.č. 1937/21, k.ú. Veľký Kýr v prospech zamieňajúcich v 2.rade formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 60/2019 a č. 3/2020. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 1358/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

IV.

4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia zamieňajúci v 2.rade.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieň.v 1.rade :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.2.2020

Zamieň.v 2.rade:
Tibor Szöke v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.2.2020

Zamieň.v 2.rade:.....
Terézia Szökeová v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.2.2020